

Заключение ревизии № 5

О проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Шилкинская- 11» за 2013 год.

Пунктом 9.1.3 Устава предусмотрено формировать бюджет товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию и другие цели. В соответствии с п.п 1.4 пункта 12 Устава, в компетенцию правления входит решение вопроса по составлению годового бюджета товарищества, составление смет и отчетов с предоставлением их на утверждение общему собранию.

Согласно уставу, основным видом деятельности товарищества является оказание услуг по содержанию и ремонту комплекса недвижимого имущества. По данным ООО «Слайн» за 2013 год по данным услугам начислено 6 884 305 рублей, в том числе 4 685 665 рублей за содержание жилья и 2 198 640 рублей за текущий ремонт. На расчетный счет товарищества поступило 7 730 926 рублей, в том числе за содержание жилья 5 237 213 рублей и 2 493 713 рублей за текущий ремонт. Долг собственников жилья по данным услугам на 01.01.2013 составлял 4 220 826 рублей. Задолженность собственников перед товариществом на 01.01.2014 по данным услугам составила 3 374 205 рублей.

За тепловую энергию и горячее водоснабжение в 2013 году начислено 7 459 484 рублей. На расчетный счет поступило 7 608 272 рублей, в том числе 4 913 454 рублей за отопление и 2 697 818 рублей за горячее водоснабжение. На 01.01.2013 долг собственников составлял 3 237 701 рублей. На 01.01.2014 года, долг за тепловую энергию и горячее водоснабжение составил 3 088 912 рублей.

За электроэнергию в 2013 году начислено 2 796 785 рублей, из которых поступило оплат на сумму 2 726 559 рублей. Задолженность собственников на 01.01.2013 составила 388 059 рублей, а на 01.01.2014 – 458 286 рублей.

Дебетовый оборот денежных средств в 2013 году составил 17 401 011 рублей. Полная расшифровка движения денежных средств по контрагентам и виду поступления представлена в приложении 1.

Кредитовый оборот денежных средств товарищества в 2013 году составил 17 497 505 рублей. Полная расшифровка движения денежных средств по контрагентам и виду расхода представлена в приложении 2.

В 2013 году, товариществом получен доход от сдачи в аренду места для размещения оборудования и узлов ШПД на сумму 265 000 рублей.

По утвержденному штатному расписанию предусмотрено 13 должностей с оплатой на сумму 215 171,63 рублей. Всего, согласно штатному расписанию, фонд оплаты труда составляет 2 582 059,56 рублей. Фактически, в течение года, деятельность осуществляли 16 сотрудников, фонд оплаты труда составил 2 524 976 рублей. Экономия относительно прошлого года составила 57 084 рубля.

Из крупных расходов с расчетного счета перечислена зарплата сотрудникам в сумме 2 219 937 рублей. Расходы на выплату НДФЛ, отчисления в ПФР, ФСС составили 794 252 рубля. Также, было уплачено 1 097 528 рублей ООО «Вершина» за замену и ремонт межпанельных швов.

Для приобретения материальных ценностей и получения услуг в подотчет сотрудникам выдано из кассы 274 849 рублей и списано со спец. счета в Сбербанке 515 078 рублей. Всего подотчетными лицами израсходовано средств на сумму 591 202 рубля.

Смета затрат на 2013 год утверждена в размере 6 884 305 рублей. Итоговая сумма затрат составила 6 973 599 рублей, что превышает смету на 89 294 рублей.

Ревизионная комиссия:

Зубенин А.Ю. 

Степанова Т.К.

Сирота В.Г.